

Оценка земельно-имущественных отношений

Земельные отношения, которые контролируются законодательством, предусматривают особенности использования ресурсов природы, имеющих охранный статус. Также они контролируют деятельность людей, которые проживают на указанной территории. Что касается имущественных отношений, то они управляются Гражданским кодексом. Он предусматривает законодательный контроль использования и распоряжения теми землями, которые находятся во владении граждан. То есть Кодекс разграничил понятия земельных отношений (государственные и охранные территории) и имущественные (участки, которые находятся в частном владении).

Для того чтобы в государстве был порядок, необходимо иметь определенные рычаги контроля, которые позволят упорядочить все действия, связанные с природным фондом. Процесс регулирования фиксируется в Конституции страны, а также в других правовых документах.

Земельно-имущественные отношения являются достаточно сложными:

1. Они могут регулироваться несколькими правовыми документами. Например, распоряжение территорией, ее законодательства.

2. При использовании участка в качестве недвижимого имущества учитывайте, что он обладает приоритетом охраны.

3. Земля и то строение, которое находится на ней, - это единый объект, поэтому если происходит продажа здания, то вместе с ним уходит и участок, на котором оно стоит.

Естественно, для того чтобы заниматься регулированием использования территорий, нужны специалисты, которые знают, как это делать. Для контроля всех шагов, связанных с участками в городах или поселениях, существует управление имущественных и земельных отношений. Эта организация выполняет определенные функции.



www.sudelsk.pro

Трудоемкость программы – 72 часа.

Срок освоения программы – 2 недели. (Срок освоения программы может определяться договором по согласованию с заказчиком)

ТРЕБОВАНИЯ К ОБУЧАЮЩИМСЯ

Лица, имеющие высшее профессиональное образование в сфере оценочной деятельности (бакалавр, специалист, магистр).

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

По окончании обучения и успешном прохождении итоговой аттестации выдается Удостоверение государственного образца о повышении квалификации.

За время обучения сда(а) зисы и экзамены по следующим дисциплинам:			
№ п/п	Наименование дисциплины	Объем часов	Оценка
1.	Блок 1. Академический инвариантный	18	
1.1.	Русский язык и культура речи	3	зачтено
1.2.	Межкультурная коммуникация	4	зачтено
1.3.	Психология управления персоналом	6	зачтено
2.	Блок 2. Специальный инвариантный	28	
2.1.	Общие положения	2	зачтено
2.2.	Проектирование зданий и сооружений на подрайонных территориях	8	зачтено
2.3.	Проектирование зданий и сооружений на районных территориях	6	зачтено
2.4.	Проектирование зданий и сооружений на городских территориях	6	зачтено
2.5.	Проектирование зданий и сооружений в сложных инженерно-геологических условиях строительства	6	зачтено
3.	Блок 3. Вариативный		
	Проектирование восстановления, усиления и реконструкция зданий и сооружений в сложных инженерно-геологических условиях	24	зачтено
4.	Итоговая аттестация	2	зачтено
	Итого	72	

Защиты(а) выпускную работу с оценкой: _____ по теме: _____
не предусмотрена

Пропис(а) стажировку в (на): _____
не предусмотрена

Получил(а) практическое задание на тему: _____
не предусмотрено

Руководитель курса: _____
Рецензор: _____
М.П. _____

В.В.Яким
Е.В.Горюхов
Рецензентский номер 20
Дата вынесения 20.11.2017 г.

По результатам обучения магистрантам ДонНАСА **перезачитывается практика** по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (производственная) (2 семестр).